

Заключение о результатах публичных слушаний

по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона 39 города Сургута в части земельного участка, предоставленного ООО «Торговый Дом «ЮС – ТТАТХ» под комплексное освоение территории (многоэтажное жилищное строительство)

На основании постановления Главы города от 19.12.2019 № 145 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона 39 города Сургута в части земельного участка, предоставленного ООО «Торговый Дом «ЮС – ТТАТХ» под комплексное освоение территории (многоэтажное жилищное строительство).»

Место проведения: зал заседаний Думы города, расположенный в административном здании по ул. Восход, 4

Дата и время проведения: 13.01.2020 18:00 час. 00 мин.

##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Ответ
1.	А.М. Гапеев, Главный специалист Управления по природопользованию и экологии	Предоставить нормы и площадь озеленения площадь озеленения	Согласно СП 42.13330.2016 п.7.4 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 25 % площади территории квартала. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.

##	Внесение вопроса, предложения. Кем внесён.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Ответ
			<p>Площадь территории (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) составит 183386,0 м2, 25 % от которой составит 45846,5 м2.</p> <p>Проектом предусмотрено озеленение территории площадью 48726,2 м2, а также организация площадок площадью 18383,0 м2, что в сумме составит 67109,2 м2 или 37 %.</p> <p>Зеленые насаждения решаются групповой и рядовой посадкой деревьев и кустарников. Данный расчет приведен в Проект планировки Том I. Основная часть (утверждаемая часть). Раздел 4.3. Благоустройство и озеленение.</p>
2.	А.М. Гапеев, Главный специалист Управления по природопользованию и экологии	Указывается ли в этом проекте планировки породный состав?	В проекте указан породный состав. Данные сведения предоставлены в ПП Том I. Основная часть, в разделе 4.3. Благоустройство и озеленение.
3.	Ю.В. Валгушкин, Заместитель Директора Департамента Архитектуры и Градостроительства:	Предоставить проектные решения, принятые на территории охранной зоны 110 ЛЭП.	В охранной зоне ЛЭП размещена зеленая зона (газон) и площадка для выгула собак.
4.			

С учётом решений рабочей группы, в установленном порядке проектная документация будет направлена Главе города для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения документации по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона 39 города Сургута в части земельного участка,

предоставленного ООО «Торговый Дом «ЮС – ТТАТХ» под комплексное освоение территории (многоэтажное жилищное строительство).

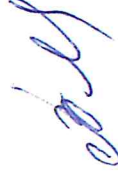
Принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний,
заместитель директора департамента архитектуры
и градостроительства



Ю.В.Валгушкин

Секретарь публичных слушаний -
специалист-эксперт отдела
перспективного проектирования
департамента архитектуры и градостроительства



В.В. Мальцева